

Conservador de Bienes Raíces Puente Alto

Conservador de Bienes Raíces Puente Alto Sergio Yaber Lozano

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de
DOCUMENTO N° 1430 DEL REGISTRO DE ARCHIVO DE DOCUMENTOS
DEL AÑO 2024. otorgado el 12 de Marzo de 2024 reproducido en las
siguientes páginas.

Conservador de Bienes Raíces Puente Alto Sergio Yaber Lozano.-
Irrazabal 0180, Piso 3 Puente Alto - Chile .-
Carátula N°: 11632515 .-
Puente Alto, 12 de Marzo de 2024.-



www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de
2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la
Excma. Corte Suprema.-
Certificado N° 3045237.- Verifique validez en Fojas.cl.-
CUR N°: 3045237.-

N° 1430/2024

DIRECCIÓN DE OBRAS
URBANISMO

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE DESLINDES N°

PUENTE ALTO,

06 FEB 2024

VISTOS

- 1 La Modificación al Artículo 67° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC) por la Ley N°20.703 (05.11.2013).
- 2 Las Circulares DDU 271/2014 y DDU 300/2015, emitidas por la División de Desarrollo Urbano.
- 3 El numeral 11 del Artículo 130° de la LGUC.

CONSIDERANDO

- 1 El Ingreso DOM X202322333 del 31-08-2023, mediante el cual el Sr. EDUARDO MARCELO ZENTENO LATORRE, RUT N° 12.658.635-8, representante legal del propietario SERVIU METROPOLITANO, RUT N° 61.812.000-7 y el arquitecto RODRIGO RAMMSY GUERRERO, RUT N°12.477.596-5, solicitan a esta Dirección de Obras Municipales la aprobación de la presente Modificación de Deslindes, del predio ubicado en EYZAGUIRRE N° 2730, Rol de Avalúo 2980-393, de esta comuna.
- 2 La Memoria Explicativa del proyecto, la cual indica una diferencia en los deslindes y la superficie del predio respecto a la escritura y la información declarada en el plano de levantamiento topográfico, en cuanto a cotas de deslindes, superficie y morfología del predio.
- 3 La escritura de dominio de propiedad del 16.03.2023, del terreno ubicado en Av. Eyzaguirre N°2730, inscrita en el Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto a fojas 3973 N°6347 del año 2022, cuyo propietario es Serviu Metropolitano.
- 4 El Plano del presente proyecto de "Modificación de Deslindes" N°T-2818 del "Lote 1-E1", suscrito por el propietario y el arquitecto patrocinante.
- 5 El Plano de Levantamiento Topográfico N°T-2852 del "Lote 1-E1", suscrito por el profesional competente donde se declara la modificación de sus deslindes y la superficie del predio.
- 6 Las Declaraciones Juradas ante Notario y Ministro de Fe, firmadas por los propietarios de los predios colindantes correspondientes a roles de avalúos N°2980-71, N°2980-392, N°3081-16, N°3246-4 y N°3246-2, quienes declaran su conformidad con los deslindes indicados en el plano de Modificación de Deslindes presentado.

SE RESUELVE

- 1 **AUTORIZAR** la Modificación de Deslindes del predio "Lote 1-E1", ubicado en EYZAGUIRRE N° 2730, Rol de Avalúo 2980-393, de esta comuna.
- 2 Otorgar al interesado dos copias de la Resolución y del Plano respectivo.
- 3 Archívese en esta Dirección de Obras Municipales.

ALP FGA

Distribución:

- Interesado: Serviu Metropolitano, Serrano 45, Santiago. (2 Resoluciones Y 2 Planos).
- Depto. Archivo Exp. X N°22333/2023 (2 Resoluciones Y 2 Planos).
- Depto. Certificación Urbanística (1 Resolución Y 1 Plano).

TESMU: N°98202400001734 Del 06.02.2024

MARIA CONSTANZA DYVINETZ PATTILLO
DIRECTOR ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

03
DOCUMENTO RELACIONADO
con inscripción de
933-1364-2024
08-02-2024